

Số: 327/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số 169/2023/DSPT ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Bản án số 44/2023/DSST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 442/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 080424-05DN/SHA ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sông Hàn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

2. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Lô 37-B2.40 Khu B2-40, khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hoá làng quê và quần thể du lịch sông nước, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 286850 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/5/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Kiều.

3. Giá khởi điểm:

6.256.000.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

a) **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024.

b) Địa điểm:

- Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

Vậy thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quang Hải